

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI DZELZAVAS IELĀ 76 K-4, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000711567 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000711567001 Būves kadastra apzīmējums

7315030100001 Esošs ceļa servitūts



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Dzelzavas ielā 76 k-4, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000711567001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005710097 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 16109. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ir 9 stāvi un 72 dzīvokļu īpašumi. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 76 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi. Platība - 3169 kv.m.

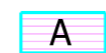


Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 76 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža, atbilstoši 2006. gadā sagatavotajam "Privatizējamās dzīvojamās mājas piesaistāmā zemesgabala projekts Dzelzavas ielā 76 k-4 (korekcija)". Platība ~ 3715 kv.m.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 76 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 3615 kv.m. Apbūves intensitāte - 155% (maksimālā apbūves intensitāte - 160%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 50% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%)

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 76 k-4, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



- zemes vienība (kadastra apzīmējums 01000711567), kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Dzelzavas ielā 76 k-4, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība - 2385 kv.m. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 15670.



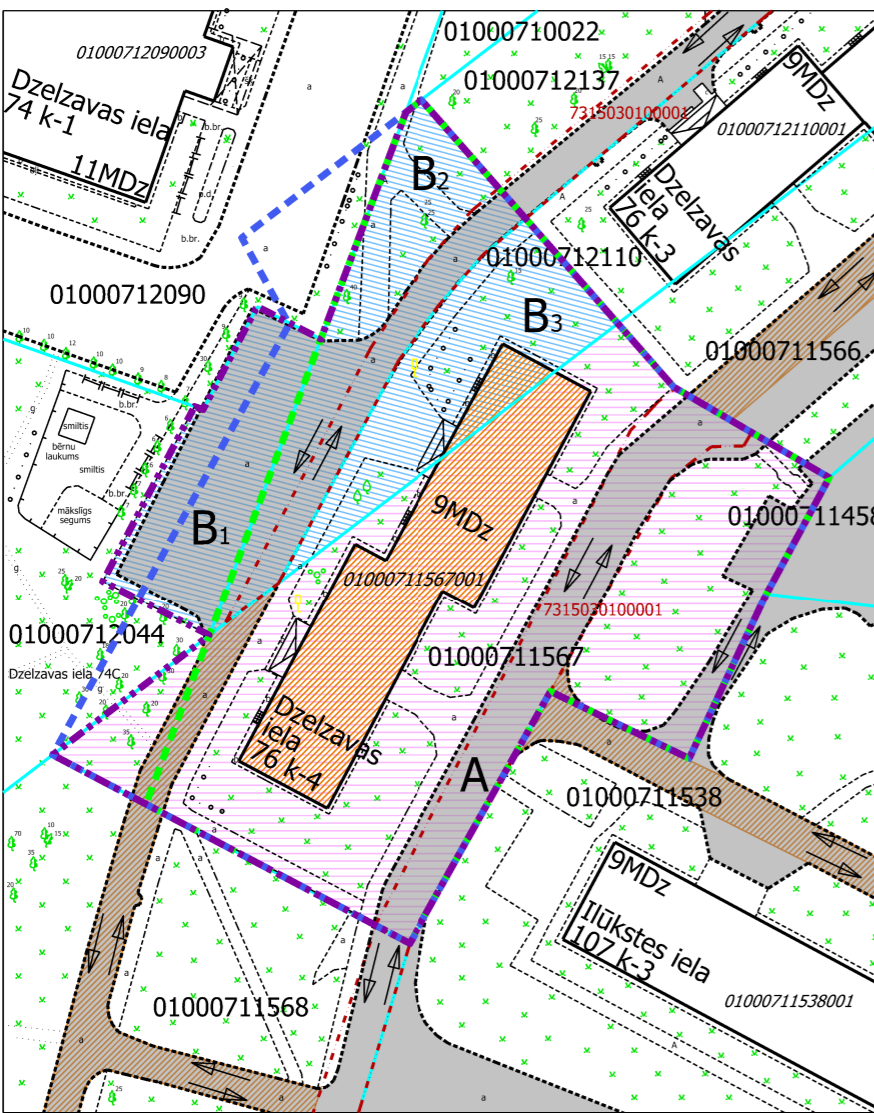
- zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000712044) daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Platība ~ 341 kv.m. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 15744. Īpašnieks - juridiska persona.



- zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000712137) daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Platība ~ 482 kv.m. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 11655. Īpašnieks - fiziska persona un juridiska persona.



- zemes vienības (kadastra apzīmējums 01000712110) daļa, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Platība ~ 407 kv.m. Zemes vienība reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 11656. Īpašnieks - fiziskas personas.



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 220%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

4. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Dzelzavas ielā 76 k-4, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

5. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
- 15 km ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- teritorijā, kurā ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
- teritorijā, kurā ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12).

PIEKĻŪŠANA:



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam.



Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Transporta kustības virzieni

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2025. gada 20. februārī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Dzelzavas iela 76 k-4, Rīga

Mērogs: 1:800